รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42



นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
ที่อยู่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 10110

เจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท (มหาชน)
บริหารงานโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

QUINTARA
TREEHAUS | SUKHUMVIT 42

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ 27 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42 โดยบริษัทแอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42 ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
พิชิต แสนวงค์		ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
วีรภัทร เสนเดช		หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม

.....

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
โดยนายภาณุ เวียนศรี ผู้ดำเนินการ

Quintara Treehaus Sukhumvit 42 condominium Juristic person
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
เลขที่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110Tel. 099-054-0055

LPP property management

แบบ ตต.2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

1. ชื่อโครงการ : ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
2. สถานที่ตั้ง :เลขที่56 ซอยบาร์โบส 2 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเขต กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่56 ซอยบาร์โบส 2 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเขต กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 099-054-0055
โทรสาร
E-mail : quintara.treehaus@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2561 ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/14103
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2568
8. รายละเอียดโครงการ
- ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-2-13 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ
* การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
* การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย
* การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตคลองเตย

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1

1.3 ขอบเขตการศึกษา 2

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 2

1.5 แผนการดำเนินการ 3

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน 9

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ 10

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ 10

2.3 ผังบริเวณโครงการ 12

2.4 สภาพโครงการ 12

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 13

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องในการดำเนินการโครงก เบื้องต้น 14

2.7 การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 20

2.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 22

2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 27

2.10 การจราจร 27

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 28

2.12 การดำเนินก่อนการก่อสร้าง 28

2.13 อื่นๆ

บทที่ 3 สรุปผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อง

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 32

บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ 89

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์ 94

ภาคผนวก 1

ภาคผนวก 2

ภาคผนวก 3

ภาคผนวก 4

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินในซอยบาร์โบส 2 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนแปลงที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดเนื้อที่ดิน 2-2-13 ไร่ หรือ 4,052 ตร.ม. ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮ้าส์ สุขุมวิท 42) และจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) โดยให้บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/14103 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2561

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานมาตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮ้าส์ สุขุมวิท 42) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ช่วงระยะดำเนินการ

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮ้าส์ สุขุมวิท 42) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮ้าส์ สุขุมวิท 42) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ.2561 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1** และ**ตารางที่ 1.5-2**

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. การใช้น้ำ							
- ระบบจ่ายน้ำประปา	- มิเตอร์น้ำประปา - ระบบจ่ายน้ำประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน						
- คลอรีนอิสระ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน						
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน							
- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล							
- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ห้องพักขยะเปียก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด		✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H_2S, TKN และOil & Grease	- บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ	-	-	-	-	-	-
- ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\- โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (ต่อ) - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)							
- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด						
- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น *Escherichio coli, Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa*							
- คลอรีนทั้งหมด (Total Chorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด						
- คลอไรด์ (Chloride)		✓	✓	✓	✓	✓	✓
- แอมโมเนีย (Ammonia)							
- ไนเตรท (Nitrate)							
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ							
- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่านน้ำ และหลอดไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\- โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. สุนทรียภาพ - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- บริเวณสำนักงานของโครงการ หรือนิติบุคคล	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ที่ป้อมยาม และบริเวณสำนักงานของโครงการ หรือนิติบุคคล	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

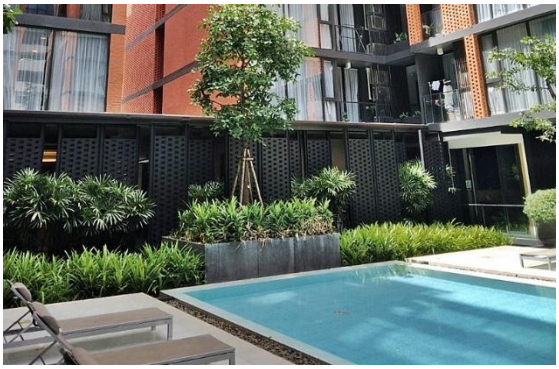
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการได้เริ่มมีคนเข้าอยู่แน่นหนาพอสมควรแล้ว แสดงสถานภาพในปัจจุบันได้ดัง**ภาพที่ 1.6-1**









ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตราการ

บทที่ 2
รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

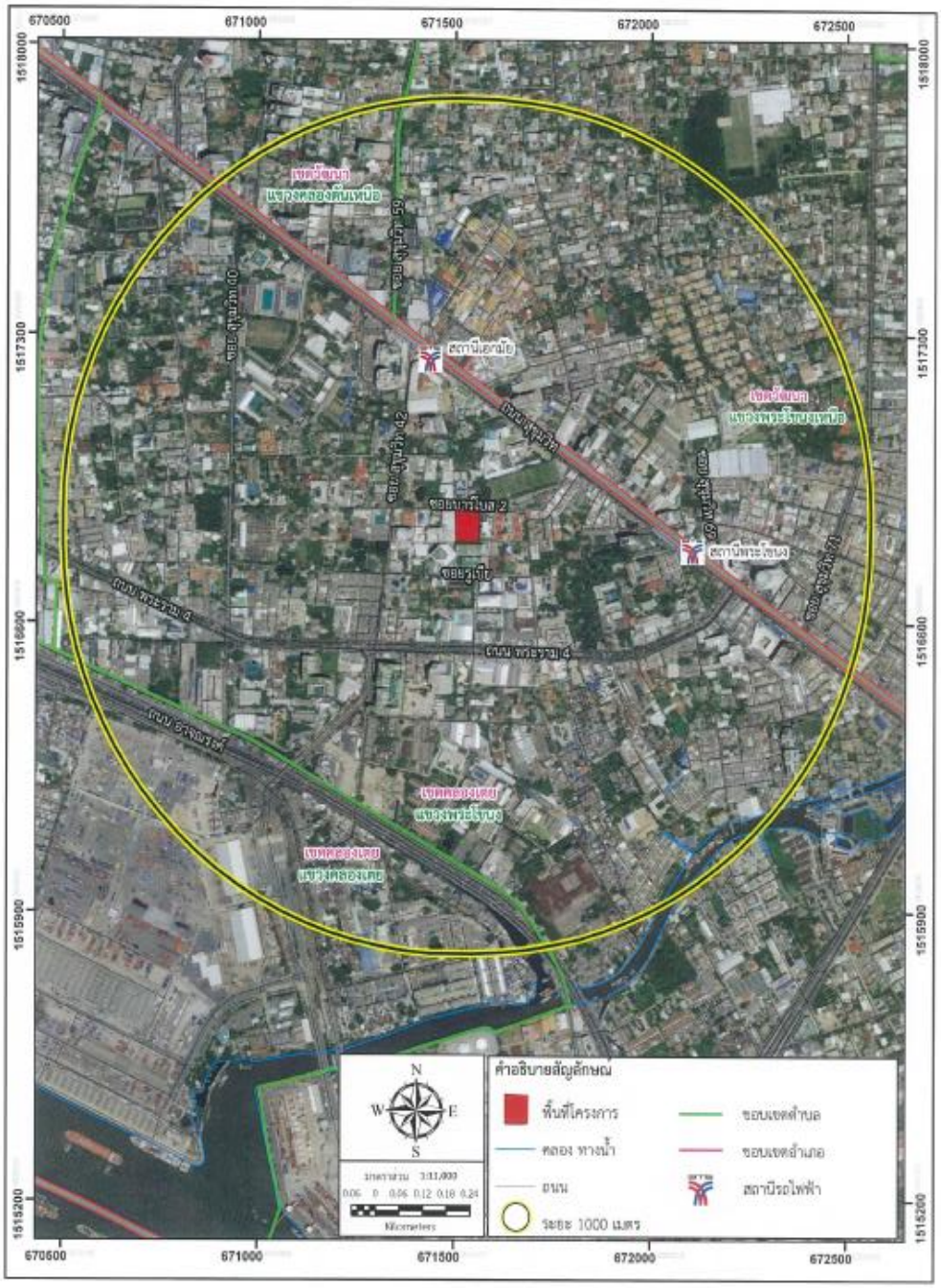
โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 136 คัน ตั้งอยู่ซอยบาร์โบส 2 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (แสดงแผนที่ตั้งโครงการ ใน**รูปที่ 2.1-1**) โดยโครงการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 7521 เลขที่ดิน 2948) ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท อีสเทอร์ สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) พื้นที่ 2-2-13 ไร่ หรือ 4,052 ตร.ม.

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

พื้นที่ตั้งโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างเท่ากับ 2-2-13 ไร่ หรือ 4,052 ตร.ม. แบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อาคารปกคลุมคิด พื้นที่จอดรถนอกอาคารและทางเดินรถภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รายละเอียด**ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ตารางเมตร	ร้อยละ
1. พื้นที่อาคารปกคลุม	2,330.00	57.50
2. พื้นที่ว่างจากอาคารปกคลุม (ที่จอดรถนอกอาคารและทางเดินรถภายในโครงการ)	813.00	20.06
3. พื้นที่ว่างจากอาคารปกคลุม (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	909.00	22.44
- พื้นที่สีเขียว (มีความกว้างมากกว่า 1 ม. และไม่อยู่บนโครงสร้าง)	899	-
- พื้นที่สีเขียว (มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม. และไม่อยู่บนโครงสร้าง)	10	-
รวม	**4,052**	**100.00**



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

2.3 ผังบริเวณโครงการ

อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณซอยบาร์โบส 2 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การจัดวางรูปแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ บนที่ดิน 2-2-13 ไร่ หรือ 4,052 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,330 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ภายนอกอาคาร 1,722 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อน้ำซึมผ่านได้ 909 ตร.ม. และทางวิ่งและที่จอดรถ 813 ตร.ม. ได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 ม. แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร เชื่อมออกสู่ถนนซอยบาร์โบส 2 มีเขตทางกว้างประมาณ 6.45 ม. -8.30 ม. โดยมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าค่าระดับถนนภายนอกโครงการเท่ากับ 0.15 ม.

2.4 สภาพโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ตั้งอยู่บริเวณซอยบาร์โบส 2 ใกล้กับซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท และถนนพระราม 4 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นสภาพแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนกงาน อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาคาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงตามแนวถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท และถนนพระราม 4 โดยมีอาณาเขตติดพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยบาร์โบส (กว้าง 6.45 ม. - 8.30 ม.) ถัดไปเป็น Zenitch Place Sukhumvit 42 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น) และร้านอาหาร วากิว
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคาร WHITH GROUP สูง 16 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านเลขที่ 60 (ทางเดินทาง และอาคารพักอาศัย) ถัดจากทางเดินเข้าบ้านเลขที่ 60 เป็นบ้านเลขที่ 62 และ 64
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน) (โกดังเก็บของสูง 4 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสำนักงานสูง 19 ชั้น และ 13 ชั้น)

ในการเดินทางเข้า-ออก โครงการสามารถเดินทางได้ 2 ระบบ ดังนี้

(1) การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (รถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย)

สถานีรถไฟฟ้าระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (BTS) สถานีเอกมัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 42 ซึ่งสามารถเดินทางด้วยระบบนี้ได้สะดวก โดยเมื่อลงจากสถานีเดินทางไปถึงซอยสุขุมวิท 42 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 42 มุ่งหน้าตรงไปตามซอยสุขุมวิท 42 ประมาณ 450 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยบาร์โบส 2 มุ่งหน้าตามถนนซอยบาร์โบส 2 ประมาณ 150 ม. จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- กรณีผู้ที่เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ซอยบ้านกล้วยใต้) มุ่งหน้าถนนพระราม 4 (วิ่งตามเส้นทางซอยสุขุมวิท 40) ประมาณ 400 ม. ข้ามซอยสุขุมวิท 42 เข้าสู่ซอยบาร์โบส 2 มุ่งหน้าตามถนนซอยบาร์โบส 2 รายละเอียด ดังนี้

- กรณีผู้ที่เดินทางมาจากถนนพระราม 4 เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 42 มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 300 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบาร์โบส 2 มุ่งหน้าตามถนนซอยบาร์โบส 2 ประมาณ 150 ม. จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางขวามือ

- กรณีผู้ที่เดินทางมาจากถนนพระราม 4 เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 42 มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าทางเหนือไปตามซอยโรงพยาบาล 2 ประมาณ 170 ม. เข้าสู่ซอยบาร์โบส 2 ตรงต่อไปประมาณ 350 ม. จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้ายซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนซอยบาร์โบส 2 มุ่งหน้าตรงตามซอยบาร์โบส 2 ไปถนนซอยถนนสุขุมวิท 42 ประมาณ 170 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 42 มุ่งหน้าตรงไปถนนสุขุมวิท 400 ม. สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อไปทองหล่อ หรือเลี้ยวขวาเพื่อไปโขนง เป็นต้น

- เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนซอยบาร์โบส 2 มุ่งหน้าตรงตามซอยบาร์โบส 2 ประมาณ 300 ม. เข้าสู่ซอยโรงพยาบาล 2 มุ่งหน้าตรงไปพระราม 4 ประมาณ 180 ม. สามารถเลี้ยวซ้ายไปถนนสุขุมวิท หรือเลี้ยวขวาไปถนนกล้วยน้ำไทย ถนนซอยมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และถนนเกษมราษฎร์ ถนนพระราม 3 เป็นต้น

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 136 คัน ดังแสดงแบบจำลองอาคารโครงการใน**รูปที่ 2.5-1**



รูปที่ 2.5-1 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.9-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรอบรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไป

(1) โรงงานทุกจำพวกตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาสุขภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ม.

(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม.

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. ร้านจำหน่าย สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาคารที่ใช้ก๊าซ

(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่อยู่เดิม

(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตร.ม. เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือ ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 ม. ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 ม. เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริเวณน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริเวณก๊าซ

(12) สถานที่เก็บสอนค้า สถานีรับสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม.

(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตร.ม. เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 2,500 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 ม. เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม

(20) สวนสัตว์

(21) สนามแข่งรถ

(22) สนามแข่งม้า

(23) สนามยิงปืน

(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยอันตราย

(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตร.ม.

(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 ม. จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อเป็นประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7:1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขึ้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

2.6.2 ความสูงอาคาร และระยะร่นของอาคาร

(1) ความสูงอาคาร

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวดที่ 4 ข้อ 44 กำหนดให้ความสูงของอาคาร ไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 49 กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

การพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ติดถนนซอยบาร์โบส 2 (ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้า 6.45 ม.-8.30 ม.) ซึ่งความกว้างของถนนสาธารณะที่แคบที่สุดที่ใช้เทียบกับความสูงอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 6.54 ม. และ 7.36 ม. ตามลำดับ โดยแสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบความสูงดังนี้

- อาคาร A มีระยะราบวัดจากแนวอาคาร A ไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนซอยบาร์โบส 2 โดยระยะราบที่แคบที่สุดเท่ากับ 13.49 ม. (ระยะร่นแนวอาคารถึงเขตที่เท่ากับ 6.95 ม. ความ

กว้างถนนบาร์โบส 2 ส่วนที่แคบที่สุด เท่ากับ 6.45 ม.) ทำให้อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 24.78 ม. (2x (5.94+6.45) = 24.78 ม.)

- อาคาร B มีระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนบาร์โบส 2 โดยระยะราบที่แคบที่สุดเท่ากับ 13.30 ม. (ระยะร่นแนวอาคารถึงเขตที่ดินเท่ากับ 5.94 ม. ความกว้างถนนบาร์โบส 2 โดยระยะราบที่แคบที่สุดเท่ากับ 13.30 ม. (ระยะร่นแนวอาคารถึงเขตที่ดินเท่ากับ 5.94 ม. ความกว้างถนนบาร์โบส 2 ส่วนที่แคบที่สุด เท่ากับ 6.45 ม.) ทำให้อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 24.8 ม. (2x(5.94+6.45) = 24.78 ม.)

อาคารพักอาศัยโครงการทุกอาคาร มีระดับความสูงจากดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. ดังนั้น อาคารโครงการ (อาคาร A และอาคาร B) จึงมีความสูงไม่เกินสองเท่าของระยะราบ

(2) ระยะร่นและที่ว่างหน้าอาคาร

การพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ สระว่ายน้ำ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังนั้นแนวอาคารและระยะร่นของอาคารพิจารณาตามระเบียบกฎหมายดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียบต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม.

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

อาคารของโครงการมีความสูง 22.95 ม. ซึ่งไม่เกิน 23 ม. จัดให้มีผนังหรือระเบียงอาคาร A และอาคาร B ห่างจากเขตที่ดินโครงการด้านต่าง ๆ เท่ากับ 3 ม. -7.74 ม. (ไม่น้อยกว่า 3.00 ม.)

2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)

จากบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ 50 อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม.

ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน

(6) “อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 ม. ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม.

อาคารตามวรรคหนึ่ง ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. 1ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องเชื่อมกับถนนภายใน กว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 ม. ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้

ข้อ 53 แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 ม.

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงไป 9 ม. ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 ม.

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีทางโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.

การพัฒนาโครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยบาร์โบส 2 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และสระว่ายน้ำ โดยแนวอาคารโครงการ (อาคาร A และ B) อยู่ใกล้ถนนซอยบาร์โบส 2 (ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้า 6.45 ม.-8.30 ม.) ซึ่งนำมาคำนวณความสูงของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการด้านทิศเหนืออยู่ติดกับถนนซอยบาร์โบส 2 ซึ่งเขตทางกว้าง 6.45 ม.-8.30 ม. (น้อยกว่า 10 ม.) ซึ่งอาคาร A มีระยะร่นจากแนวอาคารถึงกึ่งกลางถนน เท่ากับ 9.13-10.0 ม. (ไม่น้อยกว่า 6 ม.) และอาคาร B มีระยะร่นจากแนวอาคารถึงกึ่งกลางถนน เท่ากับ 8.81-9.73 ม. (ไม่น้อยกว่า 6 ม.)

อาคาร A มีด้านที่ประชิดริมทางถนนสาธารณะ มีระยะมากที่สุดเท่ากับ 6.95 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) ต้องมีความยาวกว่ากว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (มีความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร 188.0 ม.) ซึ่งด้านที่ประชิดริมถนนซอยบาร์โบส 2 มีความยาว 24.17 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 23.50 ม. (188.0/8 = 23.50 ม.)

อาคาร B มีด้านที่ประชิดริมทางสาธารณะและห่างจากถนนสาธารณะ มีระยะมากที่สุดเท่ากับ 5.52 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (มีความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร 188.0 ม.) ซึ่งด้านที่ประชิดริมถนนซอยบาร์โบส 2 มีความ 24.17 ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 23.50 ม. (188.0/8 = 23.50 ม.)

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ไม่น้อยกว่า 6 ม.

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 ม.

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูง 15 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 ม.

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 ม.

โครงการจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารในโครงการดังนี้

อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูง 22.95 ม. (ไม่เกิน 23 ม.) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร A อยู่ห่างจากผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคา A อยู่ห่างจากผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ช่องระบายตามกฎกระทรวง

ข้อ 50 ระบุว่า “ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้)

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม.แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากที่ดินไม่น้อยกว่า 50 ซม. เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้าง

เป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

อาคารของโครงการมีความสูง 22.95 ม. ซึ่งไม่เกิน 23 ม. และมีระยะห่างของอาคาร A และอาคาร B กับแนวเขตที่ดินของโครงการน้อยที่เท่ากับ 3.00-7.74 ม. บริเวณ (ไม่น้อยกว่า 3.00 ม.) สอดคล้องตามกฎกระทรวง

2.7 การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

2.7.1 การบริการโครงการ

การบริหารจัดการดูแลรักษาอาคารชุดเป็นอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ข้อบังคับในพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามมาตรา 35/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เพื่อเข้ามาทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุดทุกห้อง ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคาร รวมถึงการให้บริการผู้พักอาศัยร่วมกับเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไปละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยท่านอื่น เป็นต้น

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่าง มีห้องชุดพักอาศัย 304 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 136 คัน โดยโครงการวางแผนในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยห้องสำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณอาคาร B ชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ 25.40 ตร.ม. สำหรับการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีรายละเอียดดังนี้

(1) รายการทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล

การจดทะเบียนทรัพย์ของโครงการนั้น ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สามารถจำแนกทรัพย์ของโครงการได้เป็น

- ทรัพย์ส่วนบุคคล หมายถึง ห้องพักอาศัย 304 ห้อง ซึ่งจัดไว้ให้เป็นเจ้าของห้องแต่ละราย
- ทรัพย์ส่วนกลาง หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ประกอบด้วยรายการต่าง ๆ ดังนี้

1) โฉนดที่ดินโครงการ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7521 เลขที่ดิน 2948 เนื้อที่ดิน 2-2-13 ไร่ หรือ 4,052 ตร.ม.

2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่งคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก ดาดฟ้า และหลังคา

3) อาคารหรือส่วนของอาคาร ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

3.1 โถงทางเข้า

3.2 โถงพักคอย

3.3 พื้นที่บริเวณทางเข้าอาคาร

3.4 ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร

3.5 บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

3.6 ช่องลิฟต์ และห้องเครื่องลิฟต์

3.7 ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำมันเพลิง

3.8 ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์

3.9 ห้องไฟฟ้า

3.10 ห้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ-ไฟฟ้า และตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น

3.11ห้องติดตั้งปั๊ม

3.12 ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องไฟฟ้า

3.13 ห้องพักขยะภายในอาคารแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม

3.14 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

3.15 บ่อบำบัดน้ำเสีย

3.16 ห้องอเนกประสงค์

3.17 ห้องน้ำส่วนกลาง

3.18 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 25.40 ตร.ม. เพื่อใช้สำหรับเป็นห้องทำงานของนิติบุคคลในอนาคต ซึ่งมีความเพียงพอของขนาดพื้นที่ต่อการใช้ประโยชน์ได้จริง

3.19 ห้องออกกำลังกาย

3.20 ห้องแม่บ้าน

3.21 สระว่ายน้ำ

4) เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

4.1 ระบบสระว่ายน้ำ

4.2 ระบบลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์

4.3 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

4.4 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมอุปกรณ์

4.5 ระบบล่อฟ้า

4.6 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์

4.7 ระบบโทรศัพท์

4.8 ระบบเสาอากาศรวม

4.9 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์

4.10 ระบบควบคุมทาง เข้า-ออก อาคาร พร้อมอุปกรณ์

4.11 ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

4.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์

4.13 ระบบระบายอากาศในอาคาร พร้อมอุปกรณ์

5) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด ได้แก่ ที่จอดรถ ทางรถวิ่ง ทางเท้า ทางเดิน สวนตกแต่ง สวนหย่อม ป้อมยาม บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำฝน และรั้วรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินโครงการ

(2) การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ

เนื่องจากที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการถือเป็นทรัพย์ส่วนกลาง จะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้จัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่อย่างใด

(3) การบริหารจัดการ

การดำเนินการของโครงการมีรูปแบบการให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยใช้บุคคลากรที่ให้บริการร่วมกันและแบ่งโครงสร้างการบริหาร การบริหารจัดการต่าง ๆ ภายในโครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยส่วนงานควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ จะอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายวิศวกรรม และสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

2.7.2 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

(1) จำนวนผู้พักอาศัย ประเมินตามขนาดของห้องพักอาศัย โดยห้องพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 1,156 คน

(2) จำนวนพนักงานในโครงการ จำนวน 15 คน

จากการประเมินความหนาแน่นของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ พบว่า มีจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 1,171 คน (1,156+15 = 1,171 คน)

2.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.8.1 ระบบน้ำใช้

(1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการประมาณ 251 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรม ดังนี้

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความต้องการใช้น้ำจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 1,171 คน สระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง ห้องพักขยะรวมและพื้นที่ส่วนกลาง ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 251 ลบ.ม./วัน

(2) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะประมาณงานขอใช้บริการจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทในการเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งทางการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

(3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บน้ำและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุรวม 305 ลบ.ม. รวมมีความจุ 128 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการรวม 433 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 1.73 วัน (433/251 =1.73 วัน)

(4) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการออกแบบระบบจ่ายน้ำ โดยนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จ่ายให้กับอาคาร A และอาคาร B โดยสำรองการจ่ายน้ำในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคารทั้งแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและแบบเพิ่มแรงดันด้วยปั๊ม

(5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการมีมาตรการในการจัดการถังเก็บน้ำใต้ดินในต่าง ๆ ดังนี้

(ก) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ

โครงการอยู่ระหว่างการจัดสรรเลือกชนิดระบบกันซึมที่จะนำมาใช้บริเวณเสาโครงสร้างอาคาร โดยมีการกำหนดคุณสมบัติเบื้องต้น คือสามารถฉาบปิดรอยแตกร้าว และรูพรุนขนาดเล็กบนคอนกรีต มีการยึดเกาะที่ดีเยี่ยม และยืดหยุ่น ไม่เป็นพิษ สามารถใช้น้ำ น้ำดื่มได้

(ข) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยละ 2 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรอง

(ค) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้น โดยน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยเพียงพอสำหรับการบริโภค

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียอาคารของโครง ขนาด 191 ลบ.ม. โดยจะรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคารนำมาบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ถนนซอยบาร์โบส 2 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อระบายน้ำดังกล่าวออกจากพื้นที่ เข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบาร์โบส 2 โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนว น 1 บ่อ มีปริมาตร 350 ลบ.ม. เพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน

ปัจจุบันการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายโดยการซึมลงพื้นดินเพราะสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งจะมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองปานกลาง เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นดินที่ว่างเปล่าจะแปรสภาพเป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคาร A และอาคาร B ของโครงการให้สามารถรองรับน้ำเสียรวม 96 ลบ.ม./วัน และ 95 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะไหลตามท่อไปยังบ่อตักขยะด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไปไม่เกิน 30 มก.ล. โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและร้านค้า ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ กำหนดให้ปริมาณขยะและที่พักขยะมูลฝอย

จากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน-วัน หรือ 1 กก./คน-วัน สามารถประเมินปริมาณการเกิดขยะได้จากอัตราการเกิดขยะ 1 กก./คน-วัน พบว่า จากปริมาณขยะรวม 1,171 กก./วัน

(2) ประเภทขยะ

จากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นรวม 1,171 กก./วัน สามารถแยกประเภทขยะต่าง ๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนักได้ดังนี้ สามารถแยกเป็นประเภทต่าง ๆ ดังนี้

- ขยะเปียก 749.44 กก./วัน (ร้อยละ 64 ของน้ำหนักขยะรวม)
- ขยะรีไซเคิล 351.30 กก./วัน (ร้อยละ 30 ของน้ำหนักขยะรวม)
- ขยะแห้ง 35.13 กก./วัน (ร้อยละ 3 ของน้ำหนักขยะรวม)
- ขยะอันตราย 35.13 กก./วัน (ร้อยละ 3 ของน้ำหนักขยะรวม)

จากปริมาณขยะแต่ละประเภท (โดยน้ำหนัก) สามารถประเมินปริมาตรขยะของแต่ละประเภทได้รับจากความหนาแน่นของขยะแต่ละประเภท ซึ่งพบว่า จากปริมาณขยะรวม 1,171 กก./วัน คิดเป็นปริมาตรขยะรวม 3,903 ลบ.ม./วัน

(3) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีส้ม/แดง ภายในถุงสีส้ม/แดง รองรับขยะอันตราย

นอกเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน ขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้น ๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

(4) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งมีความสูง 1.1 ม. (น้อยกว่า 1.2 ม.) ใกล้กับซอยบาร์โบส 2 โครงการทำหนังสือของเชื่อมทางสำหรับที่จอดรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง โดยห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริม

เหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 17.55 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 17.55 ลบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1 ม.)

2.8.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 1,619 kVA (รายงานคำนวณปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ) แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร ดังนี้

กิจกรรม	ร้อยละ	ปริมาณไฟฟ้า
1. กิจกรรมการให้แสงสว่าง	15	242.85
2. การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	25	404.75
3. การติดตั้งเครื่องอากาศ	30	485.70
4. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	5	80.95
5. การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (ระบบน้ำใช้)	5	80.95
6. การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (ระบบระบายน้ำ	5	80.95
7. การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	10	161.90
8. การเดินระบบควบคุมพัดลมอัดอากาศ	5	80.9
รวม	**100**	**1,618.95**

2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม./ชม./ตร.ม.) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศในกรณีที่มีและไม่มีระบบปรับอากาศ รวมทั้งระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยติดตั้งกล้อง CCVT ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงรับรอง บันได ลิฟต์ และลานจอดรถทุกชั้น (แบบแปลนงานระบบไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด)

(2) ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิตอล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิตอลให้กับผู้อยู่อาศัยในห้องพักในโครงการ ด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวนแล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องสัญญาณทีวีดิจิตอลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิตอลต่อสายสัญญาณภายในห้องพัก ก็สามารถรับชมได้ โดยที่ผู้พักอาศัยไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง

2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีหัวรับ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน

2.10 การจราจร

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง ขนาดความกว้าง 6.0 ม. เชื่อมกับถนนซอยบาร์โบส 2 มีเขตทางกว้างประมาณ 6.45-8.30 ม. โครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเหมาะสม รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย และควบคุมการผ่านเข้า-ออกด้วยคีย์การ์ด หรือแลกบัตร โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออก

(2) ระบบจราจรภายในโครงการ

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One –Way Traffic) ซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร โดยมีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6.00 ม. ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.

(3) จำนวนที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 136 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (ชั้น B1) และชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B และบริเวณภายในโครงการ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,178.50 ตร.ม. โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการดังนี้

ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น
ชั้นที่ 1 (ไม่อยู่บนโครงสร้าง)	858.50	620.28
ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)	160	28.98
ชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)	160	28.98
รวม	**1,178.5**	**678.24**

2.12 การดำเนินการก่อนการก่อสร้าง

2.12.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 17 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานเสาเข็ม งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการกำหนดระยะการกวาดแขน Boom Crane ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่ให้การกวาดแขนออกไปนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีห้องส้วมคนงานบริเวณทิศตะวันออกซึ่งติดกับถนนทางเข้าบ้านเลขที่ 60 ซึ่งห่างจากบ้านพักอาศัย

2.12.2 คนงานก่อสร้าง และที่พัก

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 250 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ซึ่งภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักตลอดจนที่ตั้งถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน

2.12.3 น้ำใช้

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง

2.12.4 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน (12.5 x 80 /100) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ

(2) น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงาน	=	250	คน
ปริมาณน้ำใช้	=	50	ลบ.ม./วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย	=	(50 x 80) / 100	
	=	40	ลบ.ม./วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป

2.12.5 การระบายน้ำ

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารที่จะก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน

2.12.6 การจราจร

ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 42 และถนนพระราม 4 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่น ๆ ดังนี้

- การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 6.30 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน
- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งเครื่องจักรหนัก จะขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 22.00 น.-6.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและไม่มีการทำงานในหน่วยงานในช่วงเวลาดังกล่าว
- การขนส่งคอนกรีตและขนดินจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. โดยรถขนส่งคอนกรีตจะใช้รถ 10 ล้อ ในขณะที่รถขนดินจะใช้รถ 6 ล้อในการขนส่ง ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก

2.12.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิบซั่มบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.)

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(2.1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 250 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 750 ลิตร/วัน (250 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 750 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 250 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 750 ลิตร/วัน (250 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.12.8 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.12.9 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีปริมาณดินขุด และปริมาณดินถมจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร พร้อมกับการก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 23,187 ลบ.ม. และโครงการนำดินมาถมหรือปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการ เท่ากับ 760 ลบ.ม. จึงมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 22,427 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้กำหนดผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจึงไม่สามารถกำหนดตำแหน่งหรือเส้นทางขนส่งดิน

2.13 อื่น ๆ

2.13.1 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 แห่ง มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณะสุข พ.ศ. 2535

2.13.2 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุมออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

2.13.3 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

บทที่ 3

สรุปผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 **ดังตารางที่ 3.1-1**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่สมอ	-	- ดังภาพที่ 14
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	-	- ดังภาพที่ 16
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	- ดังภาพที่ 18
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาสภาพป้ายต่างๆที่ติดบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณอาคารจอดรถไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,178.50 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 620.28 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการเพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 18
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 16
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Plug Flow Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ 191 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร**
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. ไขมันส่วนเกินที่ดูดได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการจัดการตามแผนที่มีการดูดกากและไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 45
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื่น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนเป็นรูปคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.) หรือสามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 2 ลบ.ม./วัน-ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 22
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อาศัย โดยใช้วิธีการกรองดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.63 ตร.ม.) และอาคาร B เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.64 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากถึงช่วงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่หนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่หนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคาร A และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B) รวม 435 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1.73 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 25
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดการตามแผนที่มีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดการตามแผนที่มีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน - ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน และจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความสะดวกและปลอดภัย	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนการบำรุงรักษา ซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน (ใต้ถนนภายในโครงการ) ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 191 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ 96 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ 95 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 22
	2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด	- โครงการมีการวางแผนดูดกากและไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื่น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนเป็นรูปคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 14 ตร.ม. หรือสามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 2 ลบ.ม./วัน-ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำ	-	ดังภาพที่ 22
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อาศัย โดยใช้วิธีการกรองดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสียโดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.63 ตร.ม.) และอาคาร B เท่ากับ 1 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.64 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากถึงช่วงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหาย และ ให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา หากพบว่าเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการทำแผนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยง และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจาหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	- ดังภาพที่ 2
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีการอุดตันโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 40
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีตระแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีตระแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 7
	4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 350 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 340 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.0117 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.0117 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 17.55 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ - ขยะเปียก พื้นที่ห้องพักขยะ 6.27 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 4 วัน - ขยะรีไซเคิล พื้นที่ห้องพักขยะ 6.54 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน - ขยะทั่วไป พื้นที่ห้องพักขยะ 1.60 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 8 วัน - ขยะอันตราย พื้นที่ห้องพักขยะ 3.14 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 16 วัน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค			
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆบริเวณโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	10. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 40
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการได้กำชับให้ผู้ที่เข้าอาศัยโครงการทิ้งขยะบริเวณที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 20
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการ	-	-
	15. ประสานให้ บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	-ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากถึงช่วงโครงการจะติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	16. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดมีเทนขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (มีอัตราการระบายอากาศ 0.0945 ลบ.ม./วินาที ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก โดยมีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดมีเทน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 21
	17. จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	**1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้**			
	- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
	- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่ง บริเวณบันไดหนีไฟ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) **2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้**	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
	ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
	- หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมี 2 ชุด เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมก่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคารๆ ละ 2 ท่อยืน	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
	- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ม. และวาล์วขนาด 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุตและ 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
	3. บันไดหนีไฟ			
	- บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัย เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร อาคารละ 2 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 34
	- บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 9 นาที ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 34
	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ“Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 34
	4. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการได้กำหนด 2 แห่ง พื้นที่รวม 331 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,176 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร 0.28 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้าน และทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15,30-31 ภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 7
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 9
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,178.50 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามต่อผู้เข้าพักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 14
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-3
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	-	-
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 27
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	- ดังภาพที่ 33
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 39
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (136 คัน)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 39
	9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 39
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 39
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	12. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบอาคาร	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 41
	13. ห้ามรถติดตั้งระบบแก๊สจอดบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งนี้ได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการซ่อมแซมโครงการจะแจ้งให้เทราบล่วงหน้า	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28
	- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งนี้ได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการซ่อมแซมโครงการจะแจ้งให้เทราบล่วงหน้า	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งนี้ได้จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากมีการซ่อมแซมโครงการจะแจ้งให้เทราบล่วงหน้า - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องประจำโครงการ รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28 -
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	-
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 42-44 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,178.50 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 14
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 14
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 43
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงานสูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 43
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ**			
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	-	-
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 44
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้อาคารใช้ไฟอย่างประหยัด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ	-	- ดังภาพที่ 43-44
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้อาคารใช้ไฟอย่างประหยัด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ	-	- ดังภาพที่ 43-44
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	- โครงการปฏิบัติตามมาตราการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 41
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินรอบ	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 32
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- -	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพการสำรวจ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ**			
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- ดังภาพที่ 16
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 9
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	- ดังภาพที่ 45
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ	**2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ**			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้**			
	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้	- โครงการได้จัดให้มีแผนการล้างความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการได้จัดให้มีแผนการล้างความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	-	-
โรคผิวหนัง	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	- ดังภาพที่ 25
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	-	-ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 28
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคผิวหนัง	**3. การแพร่กระจายเชื้อโรค และระบบระบายน้ำ**			
	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณด้านหน้าที่โครงการ	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีตระแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	- ดังภาพที่ 24
	4. ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีที่พักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20-21
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 18
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยข้องให้เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 14
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 14
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการเพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 18
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สระอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามน้ำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11-14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ไม่ปล่อยสิ่งสัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11-14
	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11-14
	5. จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 17
	6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นที่สระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 18
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เพื่อดูแลโครงการให้มีความสะอาด	-	- ดังภาพที่ 18
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการได้จำทำสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 11
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	- โครงการได้จำทำสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 11
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	-โครงการได้ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	- ดังภาพที่ 13
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11
	6. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	- ดังภาพที่ 11
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 11
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- ดังภาพที่ 12
	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	โทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	12. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 11
	13. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระหากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11
	2. จัดทำพื้นที่เดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการได้จัดทำพื้นที่เดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	- ดังภาพที่ 11
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 11
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- ดังภาพที่ 12
	7. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 11
	9. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. แจ้งผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,178.50 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 620.28 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ทางโครงการได้เลือกมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	กระพี้จั่น ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกเศรษฐี ต้นปีบ และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 14 - -
2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะนำมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และพักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	- ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสอดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายและการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และพักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-
4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายและการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

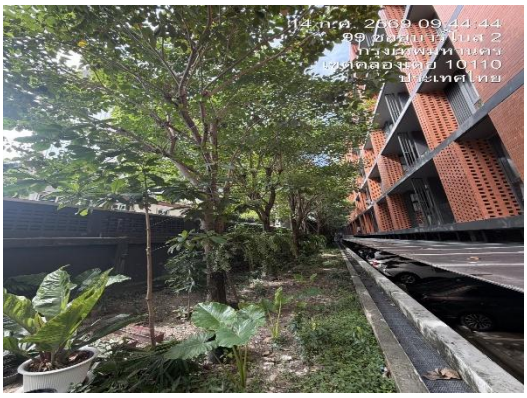
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และพักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	-	-
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหากล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการเพื่อติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่ง	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

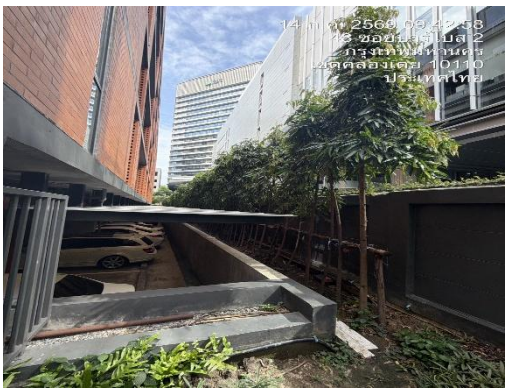
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	ที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	4. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหากล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการเพื่อติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	-
	- ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7. การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-





ภาพที่ 1 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 3 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ





ภาพที่ 3(ต่อ) ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

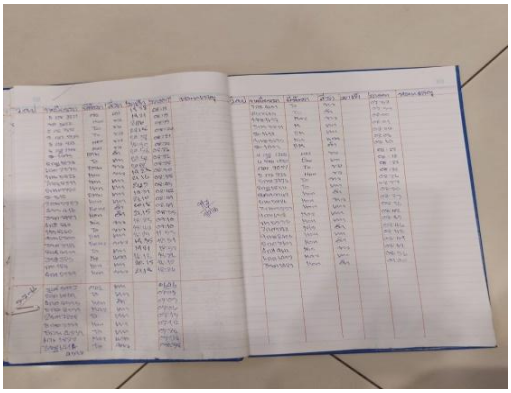
ภาพที่ 4 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 4(ต่อ) ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 5 บัตรผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 6 บันทึกการเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 7 ตระแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ



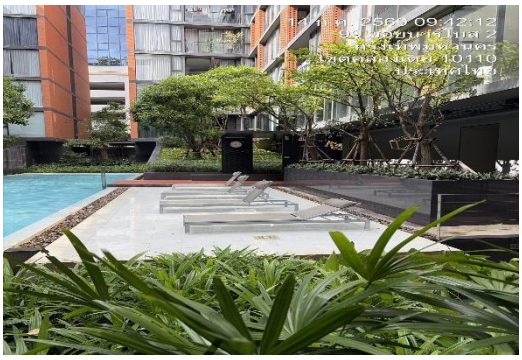
ภาพที่ 8 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 9 ป้ายดับเครื่องยนต์



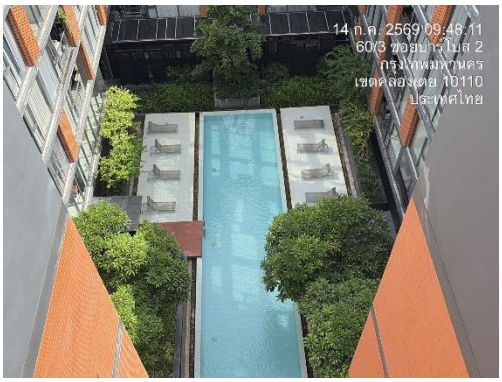
ภาพที่ 10 ป้ามห้ามสูบบุหรี่

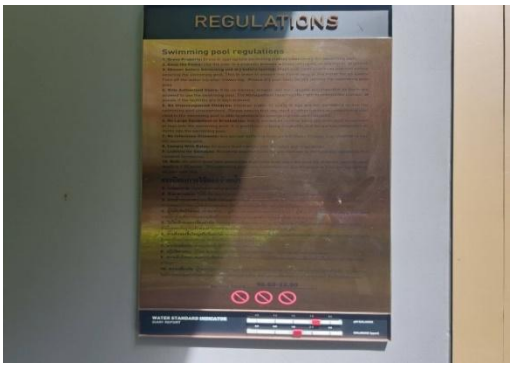


ภาพที่ 11 สระว่ายน้ำ

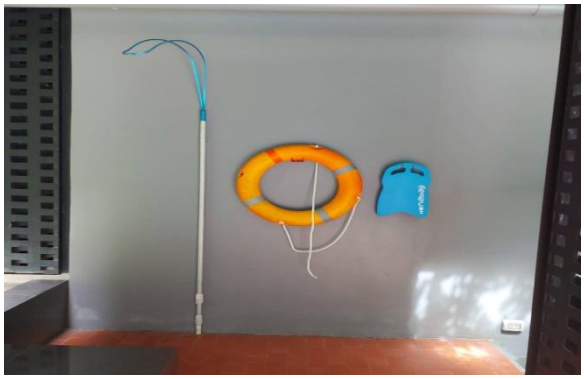




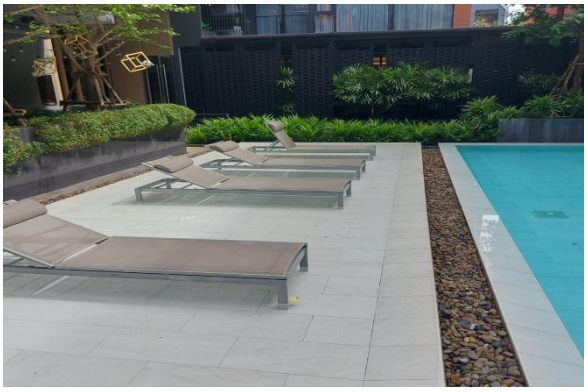




ภาพที่ 11(ต่อ) สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

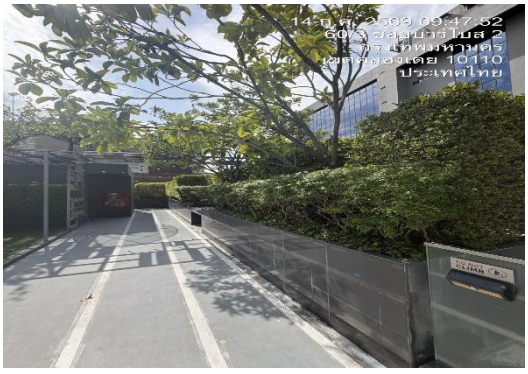


ภาพที่ 13 วัสดุกันน้ำล้น









ภาพที่ 14 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 15 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 16 ป้ายจำกัดความเร็ว



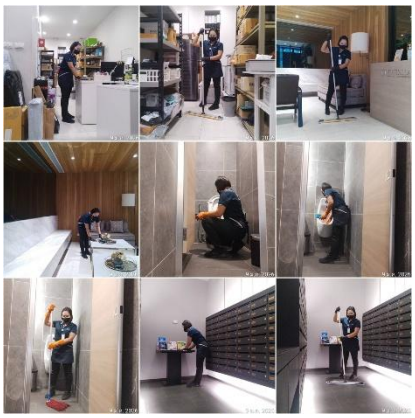






ภาพที่ 17 ห้องน้ำ-ส่วนกลางชั้น 1

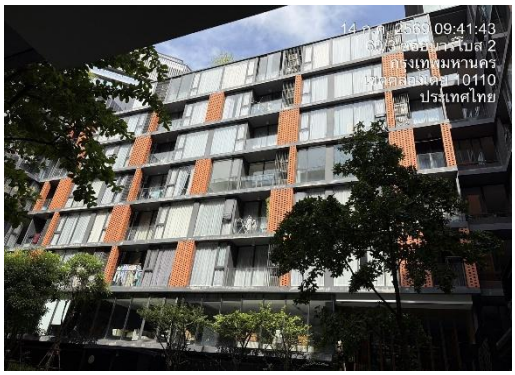




ภาพที่ 18 พนักงานทำความสะอาด









ภาพที่ 19 สภาพโครงการปัจจุบัน





ภาพที่ 20 ถังรองรับมูลฝอย





ภาพที่ 20 (ต่อ) ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 21 ที่พักมูลฝอย





ภาพที่ 21 (ต่อ) ที่พักมูลฝอย



ภาพที่ 22 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 23 จุดรวมพล



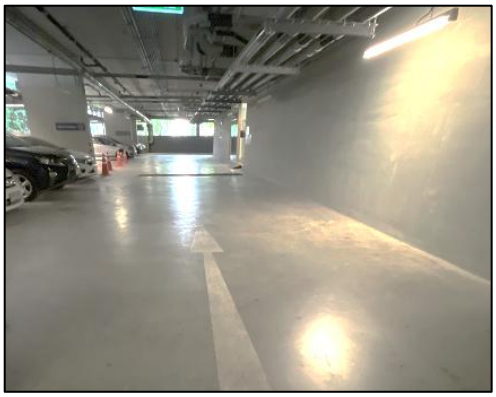
ภาพที่ 24 ตระแกรงปิดบริเวณบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 25 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 26 ห้องปั๊มน้ำ



ภาพที่ 27 สัญญาลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 28 ตู้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



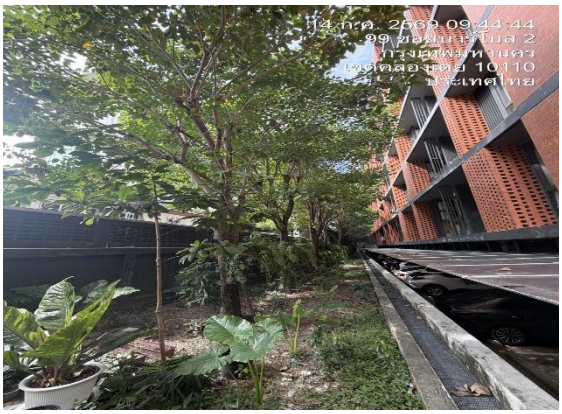
ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟ



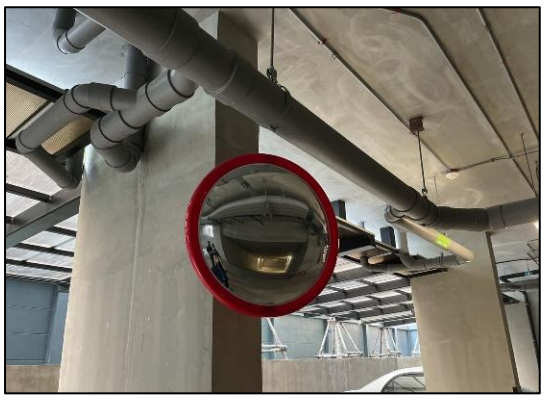
ภาพที่ 30 เครื่องดักจับความควัน



ภาพที่ 31 ถังดับเพลิง



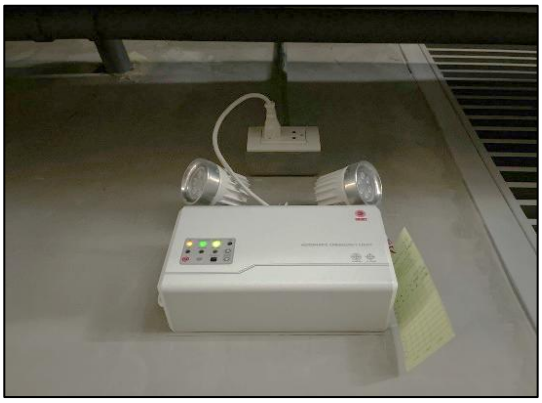
ภาพที่ 32 ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว



ภาพที่ 33 กระจกนูน



ภาพที่ 34 ป้ายแสดงทางหนีไฟ



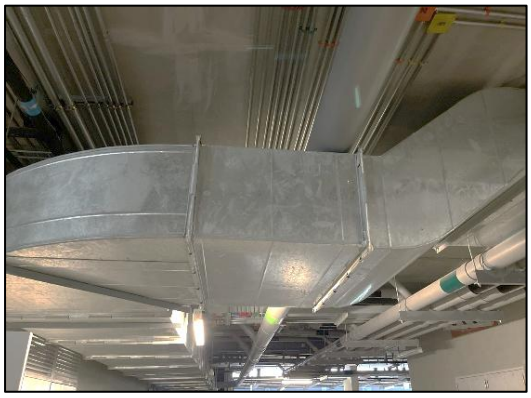
ภาพที่ 35 ไฟสำรอง



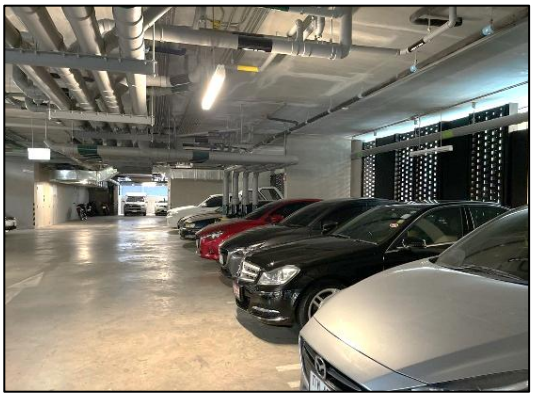
ภาพที่ 36 ระบบสัญญาณเตือนภัย



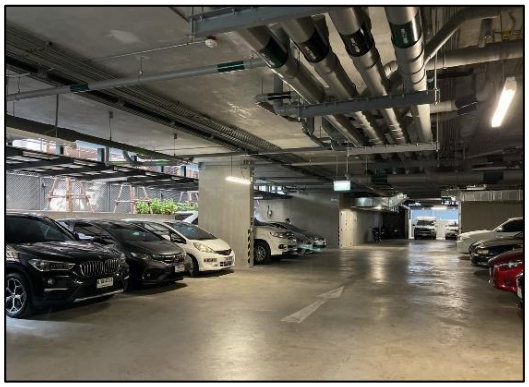
ภาพที่ 37 ป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 38 ระบบระบายอากาศ

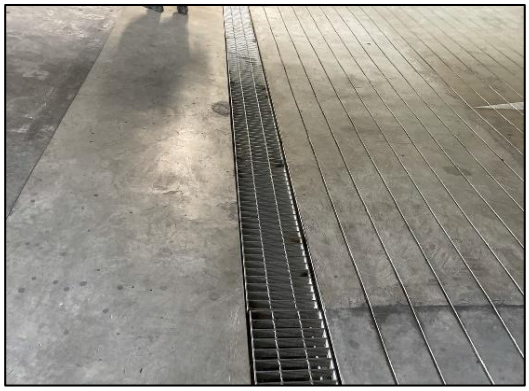


ภาพที่ 39 พื้นที่จอดรถ

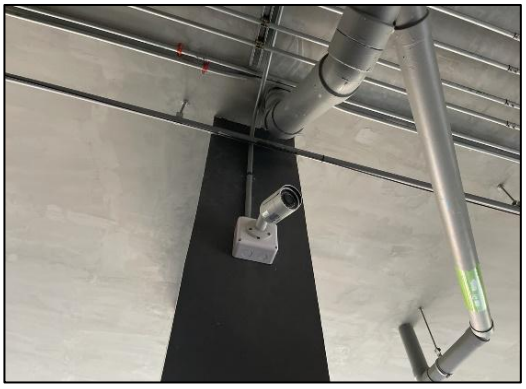




ภาพที่ 39(ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 40 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 41 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 42 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 43 ป้ายประหยัดพลังงานเบอร์ 5



ภาพที่ 44 ป้ายประหยัดไฟ









ภาพที่ 45 ดูดกากและไขมัน

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดินและบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - คลอรีนอิสระ	- มิเตอร์น้ำประปา - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ทุกครั้งที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ให้มีระบบจ่ายน้ำประปาประจำโครงการ **(ดังรายงานบทที่ 3)** - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณโครงการที่เพียงพอต่อการใช้งาน **(ดังรายงานบทที่ 3)** - โครงการจะดำเนินการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ และจะรายงานให้รอบถัดไป	- - -
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้าประจำโครงการ **(ดังรายงานบทที่ 3)**	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย - ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะเปียก	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณโครงการ**(ดังรายงานบทที่ 3)**	-
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H2S, TKN และ Oil & Grease - ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป -โครงการได้จัดทำข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เสนอหน่วยงานทุกเดือน **(ดังภาคผนวกที่ 8)**	- -

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำในแต่ละเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		-โครงการได้จัดทำข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เสนอหน่วยงานทุกเดือน **(ดังภาคผนวกที่ 8)**	-
	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	- บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการตักไขมันบริเวณพื้นที่โครงการ	-
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมการใช้อุปกรณ์ และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ **(ดังรายงานบทที่ 3)**	-
7. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichio coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป	-
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้โครงการจะรายงานผลการตรวจวัดในรายงานฉบับถัดไป	-
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
8. สุนทรียภาพ	ไม่ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่คลุมดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ **(ดังรายงานบทที่ 3)**	-
9. ความปลอดภัยของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	บริเวณสำนักงานของโครงการ หรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุก	ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว แบะพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ **(ดังภาคผนวกที่ 2)**	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA TREEHAUS SUKHUMVIT 42 (ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	และอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ **(ดังภาคผนวกที่ 2)**	-
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	ที่ป้อมยาม และบริเวณสำนักงานของโครงการ หรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดให้มีนิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ **(ดังรายงานบทที่ 3)**	-

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 4.2-1**

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	มกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - สารแขวนลอย (TSS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Electrometric Method - 5-day BOD Test - Dired at 103-105 °C - Dired at 103-105 °C - Settleable Solids - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - Liquid-Liquid, Partition- - Gravimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดัง**ตารางที่ 4.2-1**

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	มกราคม - มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- *Escherichio Coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomanas aeruginosa* - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

Quintara Treehaus Sukhumvit 42 condominium Juristic person

นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

เลขที่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110Tel. 099-054-0055

เดือน มกราคม 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
ที่อยู่ Address : 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 มกราคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-000
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 12 มกราคม 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 12 มกราคม 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 060169/00087/1
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S00086/69 - S00087/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย A 11.16 น.	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย B 11.12 น.	Std.[1] อาคารประเภท ก
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.6	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	318	323	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	16	16	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method)	12	13	≤20
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric Method)	<1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	15.87	15.96	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006
อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re0

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060169/00087/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00086/69 - S00087/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย A 11.16 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย B 11.12 น.	อาคารประเภท
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.1	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03:Re

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060169/00088/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00088/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการฯ 11.08 น.	Std.[1] อาคารประเภท ก.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	344	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	14	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method)	10	≤20
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	14.84	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re0

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060169/00088/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00088/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการฯ 11.08 น.	Std.[1] อาคารประเภท
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re0

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060169/00089/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00089/69

รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำ 11.05 น.	Std.[1]
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	7.5	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
ที่อยู่ Address : 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 มกราคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 12 มกราคม 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 12 มกราคม 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 060169/00089/2
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S00089/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.05 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
อนุมัติโดย : Approved By (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060169/00089-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00089/69-1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results
			น้ำประปา
			11.18 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	198
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

เดือน กุมภาพันธ์ 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/00369/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00935/69 - S00936/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย A 17.49 น.	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย B 17.52 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.8	6.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	323	316	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	13	12	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	10	9	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	15.68	14.84	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By : Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By : Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/00369/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00935/69 - S00936/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย A 17.49 น.	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย B 17.52 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/00370/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00937/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 17.58 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	343	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	14	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	11	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	17.08	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : Approved By (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/00370/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00937/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 17.58 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ จ-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/00371/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00938/69

รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำ 18.02 น.	Std.[1]
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.4	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/00371/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00938/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 18.02 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 16 - 22 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 23 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 160226/00371-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 16 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00938/69-1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results น้ำประปา 18.05 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	154
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

เดือน มีนาคม 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ จ-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 - 31 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 31 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250326/00496/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01604/69 - S01605/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย A 13.22 น.	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย B 13.20 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.8	6.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	313	310	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	18	23	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	12	13	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	22.12	24.64	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 - 31 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 31 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250326/00496/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01604/69 - S01605/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย A 13.22 น.	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย B 13.20 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 - 31 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 31 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250326/00497/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01606/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.30 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	323	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	15	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	23.52	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 - 31 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 31 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250326/00497/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01606/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.30 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 - 31 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 31 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 250326/00498/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01607/69

รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำ 13.32 น.	Std.[1]
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.1	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 - 31 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 31 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 250326/00498/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01607/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 13.32 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 - 31 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 31 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 250326/00498-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01607/69-1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[(1)]	ผล/Results
			น้ำประปา 13.35 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	144
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

เดือน เมษายน 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

page 1/6-1

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ จ-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 30 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 7 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 300426/00542/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 30 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02207/69 - S02208/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย A 13.00 น.	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย B 13.00 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.0	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	258	256	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	28	25	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	16	14	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	25.48	23.24	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 30 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 7 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 300426/00542/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 30 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02207/69 - S02208/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย A 13.00 น.	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย B 13.00 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.2	0.3	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลฉา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 30 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 7 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 300426/00543/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 30 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02209/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.05 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	322	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	26	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	14	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	22.68	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุร์ไฉฉา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 30 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 7 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 300426/00543/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 30 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02209/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.05 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.4	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไฉลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 30 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 7 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 300426/00544
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 30 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02210/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 13.10 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 30 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 30 เมษายน - 6 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 7 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 300426/00544-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 30 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02210/69-1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[(1)]	ผล/Results
			น้ำประปา
			13.15 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	130
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

เดือน พฤษภาคม 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01562/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14801 - S14802

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย A 15.50 น.	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย B 15.54 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	6.2	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	60	256	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103-105°C	23	22	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	14	16	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	22.96	25.48	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC; APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01562/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14801 - S14802

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย A 15.50 น.	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย B 15.54 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.1	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01563/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14803

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 15.57 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	Electrometric	6.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	312	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103-105°C	16	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	15.12	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01563/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14803

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 15.57 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01564
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14804

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 16.00 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01564-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14804/1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[(1)]	ผล/Results
			น้ำประปา
			16.02 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	137
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

เดือน มิถุนายน 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ จ-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 2 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250626/00540/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03345/69 - S03346/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย A 11.32 น.	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย B 11.37 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.6	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	291	288	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	8	7	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	7	6	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	13.44	12.88	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	ND	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 2 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250626/00540/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03345/69 - S03346/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย A 11.32 น.	ผล/Results: น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสีย B 11.37 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.1	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 2 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250626/00541/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03347/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 11.42 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	298	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	10	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	8	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	14.56	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 2 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 250626/00541/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03347/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.42 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imholf Cone)	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 2 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 250626/00542/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03348/69

รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำ 11.49 น.	Std.[1]
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.7	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 2 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 250626/00542-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03348/69-1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[(1)]	ผล/Results น้ำประปา 11.53 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	179
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re0

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 25 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 099-054-0055 email : quintara.treehaus@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 25 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 2 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 250626/00542/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 25 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03348/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำสระว่ายน้ำ 11.49 น.	Std.[1]
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

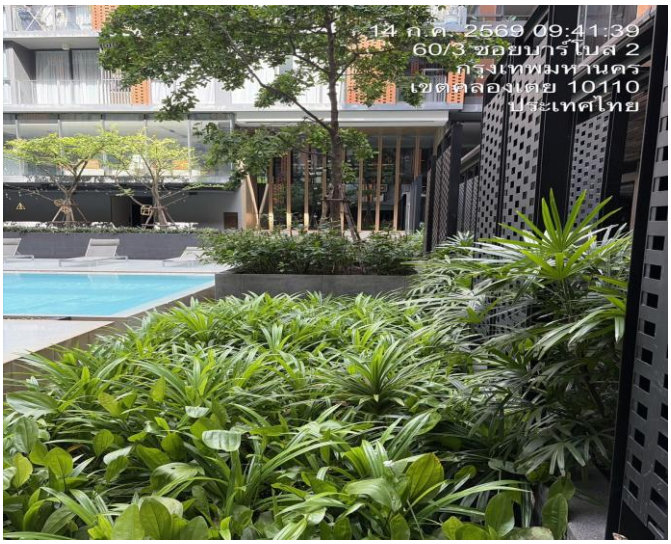
Quintara Treehaus Sukhumvit 42 condominium Juristic person
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
เลขที่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110Tel. 099-054-0055

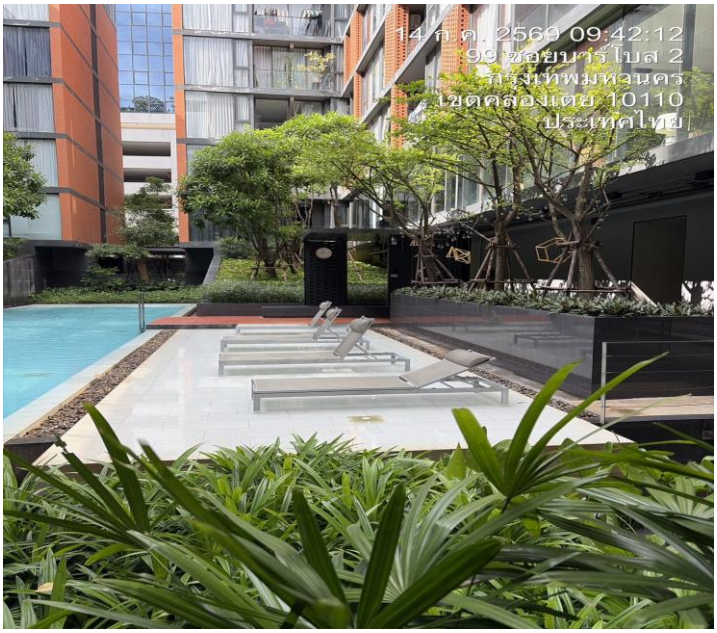
LPP property management

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บริเวณชั้น 1









Quintara Treehaus Sukhumvit 42 condominium Juristic person

นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

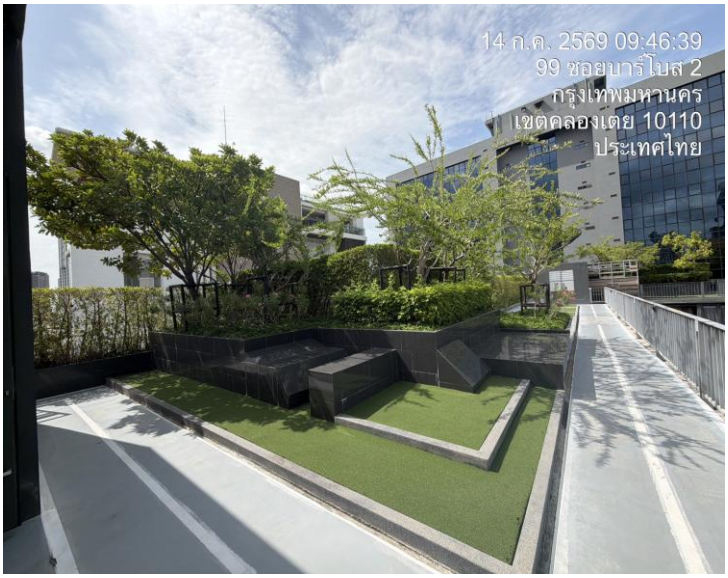
เลขที่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110Tel. 099-054-0055

LPP property management

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บริเวณชั้น ดาดฟ้า









Quintara Treehaus Sukhumvit 42 condominium Juristic person

นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

เลขที่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง

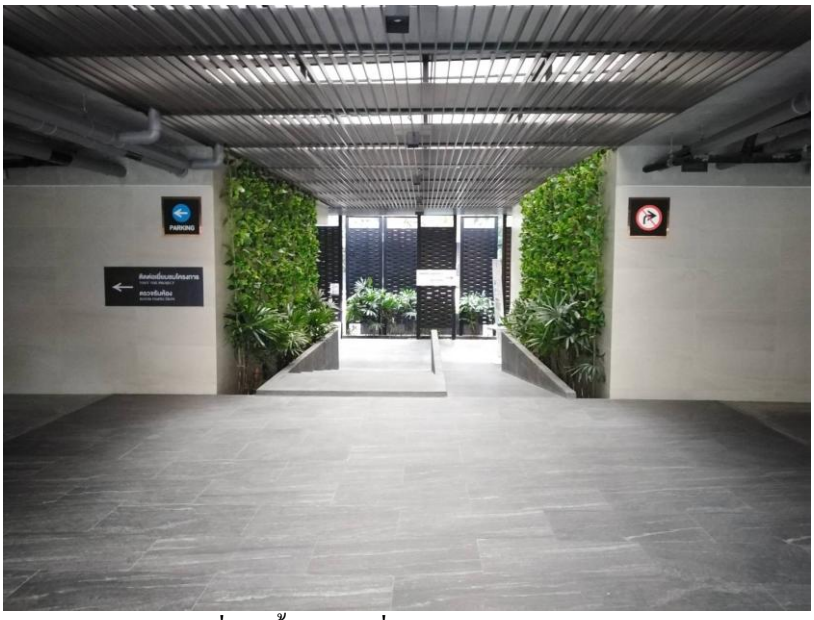
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110Tel. 099-054-0055

LPP property management

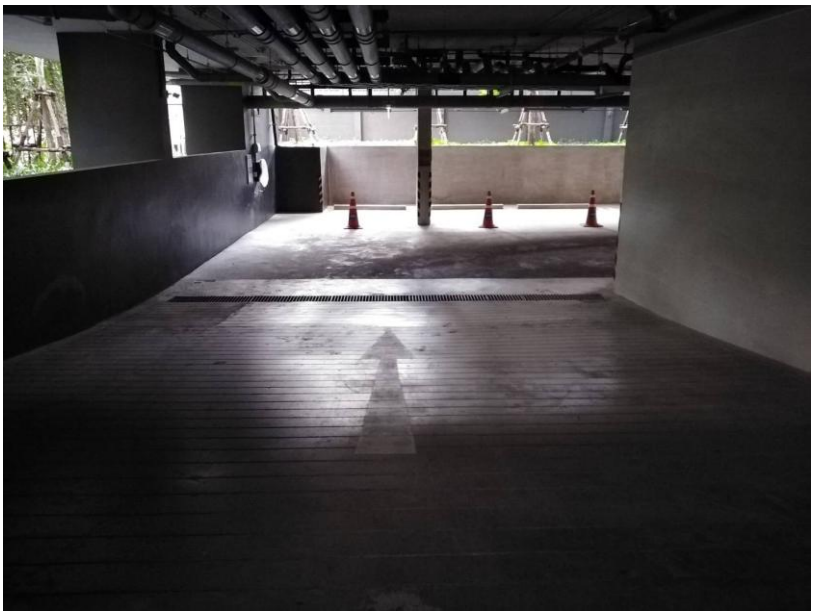
ภาพแสดงสัญลักษณ์จราจร ภายในบริเวณอาคารและการจราจรแบบ one-way



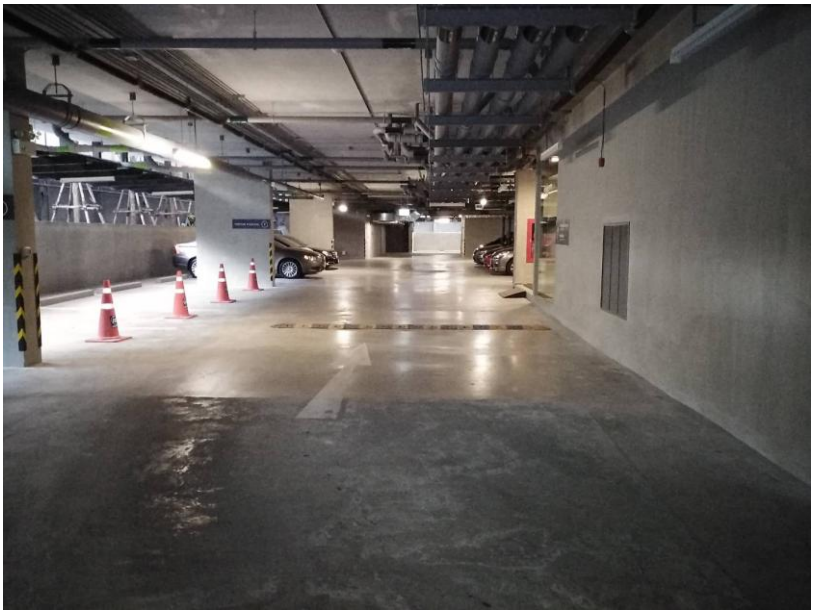
ภาพที่ 1 ทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2 เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ลานจอดอาคาร B



ภาพที่ 3 ทางลาดลงสู่พื้นที่ลานจอดอาคาร B เลี้ยวขวา



ภาพที่ 4 ตรงไปเลี้ยวขวา จะเจอทางลงเข้าลานจอดชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 5 ทางลงลานจอดชั้นใต้ดิน หรือ ตรงไปเพื่ออ้อม
เข้าลานจอดอาคาร Aและออกสู่ภายนอกโครงการ



ภาพที่ 6 ลานจอดชั้นใต้ดิน

ภาพแสดงป้ายต่างๆ









สติ๊กเกอร์สำหรับ เจ้าของร่วม



ภาพการตรวจเช็ค ดูแลงานระบบต่างๆ

1.ระบบสระว่ายน้ำ







2.งานระบบไฟฟ้า MDB /ระบบประปา /ระบบบำบัดน้ำเสีย / ระบบจ่ายกระแสไฟฟ้า GENERATOR













3.ระบบกล้องวงจรปิด ภายในอาคาร จำนวน 97 ตัว รอบอาคารและชั้นดาดฟ้า รวมถึงตามชั้นพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร อาคารละ 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน ลานจอด ทางเข้า – ออก



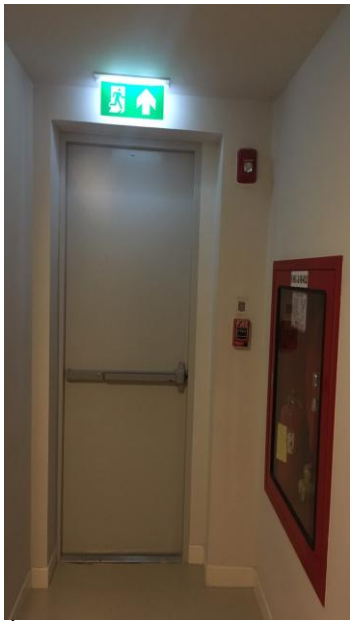
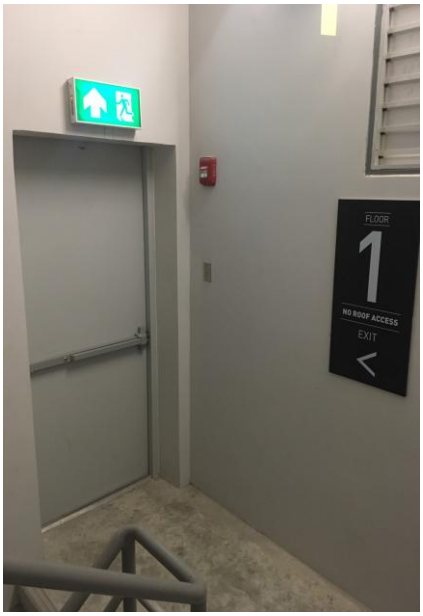
ภาพแสดงระบบดับเพลิง

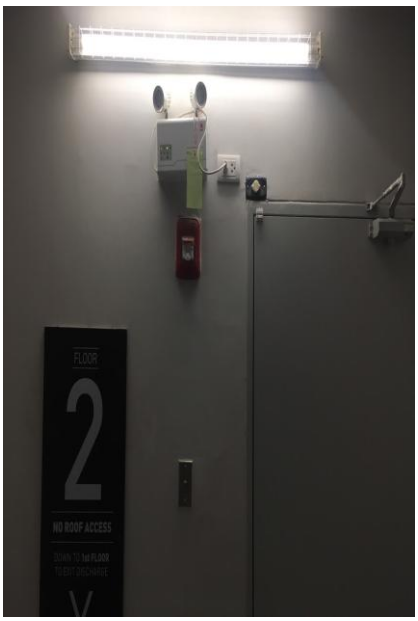
หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ จุดรวมพล






ตู้สายดับเพลิง ทุกชั้น ชั้นละ 2 ตัว / ดาดฟ้า 4 และ ชั้นใต้ดิน รวมถึงลานจอด ชั้น 1 รวมถึงถังดับเพลิง ในตู้ๆละ 1 ถัง



ภาพภายในอาคารแสดงป้ายบอกทางหนีไฟ และภาพภายในบันไดแสดงป้ายทางออก พร้อมไฟแสงสว่างและไฟฉุกเฉิน

ภาคผนวกที่ 3

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

Quintara Treehaus Sukhumvit 42 condominium Juristic person
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
เลขที่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110Tel. 099-054-0055

LPP property management

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds) 3.1 ค่าสารแขวนลอย 3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds) 3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l) มล./ล.(mg/l) มก./ล.(mg/l)	30 0.5 500	40 0.5 500	50 0.5 500	50 0.5 500	60 - -	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-< 500 ห้องนอน	< 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-< 200 ห้องนอน	< 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	-≤250 ห้อง	50-<250ห้อง	10-< 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	-< 5,000 ตร.ม.	1,000-<5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-<30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-< 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000-<55,000ตร.ม.	5,000-<10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000-<25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-<2,500 ตร.ม.	1,000-<1,500ตร.ม.	500-<1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตราคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-< 2,500ตร.ม.	250-<50 ตร.ม.	100-<250ตร.ม.	≤ 100 ตร.ม.

ตารางที่ 4.2.3 – 3 การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของอาคาร E-F เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน

รายละเอียดของระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร E-F	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. บ่อดักไขมัน			
- ความจุ (ลบ.ม.)	17	-	-
- ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อดักไขมัน (ลบ.ม./วัน)	34	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	12	-	-
2. บ่อเกรอะ			
- ความจุ (ลบ.ม.)	96.6	-	-
- ปริมาณน้ำเสียเข้าส่วนเกรอะ (ลบ.ม./วัน)	180	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	12.9	-	-
- BOD เข้า (มก./ล.)	250	ไม่น้อยกว่า 250[1]	ผ่าน
- BOD ออก (มก./ล.)	225	-	-
- ประสิทธิภาพ (%)	10	ไม่เกิน 65[1]	ผ่าน
3. บ่อสูบ			
- ความจุ (ลบ.ม.)	10	-	-
- ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	180	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	1.3	-	-
4. บ่อเติมอากาศ			
- ความจุ (ลบ.ม.)	75.9	-	-
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	180	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	10.1	6-24[1]	ผ่าน
- MLSS (มก./ล.)	2,233	2,000-4,000[1]	ผ่าน
- F/M ($วัน^{-1}$)	0.3	0.1- 0.3[1]	ผ่าน
- ปริมาณ BOD_5 (กก./วัน)	36.9	-	-
- ปริมาณ O_2 ที่เติม (กก.O_2/ วัน)	129	-	-
- ปริมาณ O_2 ที่เติม : ปริมาณ BOD_5	3.5 : 1	-	-
5. บ่อตกตะกอน			
- พื้นที่ผิวตกตะกอน (ตร.ม.)	17.6	-	-
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	180	-	-
- ความต้องการพื้นที่ผิวตกตะกอน (ตร.ม.)	9	-	-
- ปริมาณตะกอนย้อนกลับ (ลบ.ม./ชม.)	2.9	-	-

ตารางที่ 4.2.3 – 3 (ต่อ 1)

รายละเอียดของระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร E-F	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
6. บ่อเก็บตะกอน			
- ความลึก (ลบ.ม.)	9.2	-	-
- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน (ลบ.ม./วัน)	0.16	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (วัน)	58	-	-
7. บ่อเก็บน้ำใส			
- ความลึก (ลบ.ม.)	10	-	-
- ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	180	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	1.3	-	-
8. ประสิทธิภาพระบบ			
- BOD เข้า (มก./ล.)	250	ไม่น้อยกว่า 250 [1]	ผ่าน
- BOD ออก (มก./ล.)	20	ไม่เกิน 20 [2]	ผ่าน
- ประสิทธิภาพของระบบ (%)	92	75-95 [3]	ผ่าน

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 56 หมู่ที่ : - ซอย : สมานฉันท์-บาร์โบส

ถนน : - แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0990540055 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 304

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2563 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาพระโขนง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ วลัยรัตน์ กิตติภัทรกุลชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	96.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	95.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่วนแยกกากตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,438.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,195.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,734.060 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 56 หมู่ที่ : - ซอย : สมานฉันท์-บาร์โบส

ถนน : - แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0990540055 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 304

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2563 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาพระโขนง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ วลัยรัตน์ กิตติภัทรกุลชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	96.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	95.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,036.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,692.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,353.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 56 หมู่ที่ : - ซอย : สมานฉันท์-บาร์โบส

ถนน : - แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0990540055 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 304

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2563 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาพระโขนง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ วลัยรัตน์ กิตติภัทรกุลชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	96.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	95.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่วนแยกกากตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,203.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,000.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,600.100 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 56 หมู่ที่ : - ซอย : สมานฉันท์-บาร์โบส

ถนน : - แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0990540055 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 304

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2563 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาพระโขนง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ วลัยรัตน์ กิตติภัทรกุลชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	96.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	95.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่วนแยกกากตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,066.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,833.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,456.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 56 หมู่ที่ : - ซอย : สมานฉันท์-บาร์โบส

ถนน : - แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0990540055 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 304

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2563 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาพระโขนง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ วลัยรัตน์ กิตติภัทรกุลชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [X] อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่วนแยกกากตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,631.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,855.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,525.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 56 หมู่ที่ : - ซอย : สมานฉันท์-บาร์โบส

ถนน : - แขวง/ตำบล : พระโขนง เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0990540055 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 304

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2563 ออกให้โดย : กรมที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาพระโขนง หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายภานุ เวียนศรี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน	[X] อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ส่วนแยกกากตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,206.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,656.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,324.300 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ส่วนแยกกากตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารทางราชการ

Quintara Treehaus Sukhumvit 42 condominium Juristic person
นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42
เลขที่ 56 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110Tel. 099-054-0055

LPP property management

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ควินทารา ทรีเยาส์ สุขุมวิท 42"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๕๙ เลขที่ดิน ๒๙๔๘ หน้าสำรวจ ๒๓๔๑

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๐๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ทั้งระบบ ชั้น ๑, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น ๑ อาคาร บี, ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน ๑๓๖ คัน, ร้านของอาคารชุด, โถงพักคอย และที่พักตอย ชั้น ๑, คลับเฮาส์ ชั้น ๒ อาคารเอ, ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี, ห้องเชาว์น่าชาย-หญิง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ อาคาร เอ, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑ อาคารเอ และอาคารบี

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ทางเดินภายในอาคารและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ, ถนนภายใน, ทางวิ่งรถยนต์, ช่องจอดรถ และพื้นที่ภูมิทัศน์, ประตูทางเข้า – ออกอาคารพร้อมระบบ Access Control Unit, ดาดฟ้าและหลังคา, ห้องปั๊ม, ห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน บี ๑ อาคารเอ และอาคารบี, ท่อร้อยระบบต่างๆ, ชุดล่อฟ้า, เสาไฟและโคมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกอาคาร, ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒ อาคาร เอ, พื้นที่ส่วน Mail box ชั้น ๑, ป้ายบอกชั้นและแสดงเส้นทางหนีไฟ, ป้ายเลขที่ห้องชุด และป้ายสัญลักษณ์ต่าง, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น ๒ – ชั้น ๘ อาคารเอ และอาคารบี, ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑, ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน บี ๑ อาคารเอ และอาคารบี, ห้องพัดลม (FAN ROOM) และห้องปั๊ม (PUMP ROOM) ชั้นดาดฟ้า อาคารเอ และอาคารบี

ระบบต่างๆ ระบบสุขาภิบาล (Sanitary System), ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System), ระบบน้ำดี (Cold Water System), ระบบดับเพลิง (Fire Protection System), ระบบโทรศัพท์ (Telephone System), ระบบโทรทัศน์รวม (Master Antenna Television System), ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System), ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System), ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System), ระบบควบคุมขั้นจอดลิฟท์, ระบบไฟป้ายบอกทางออก-หนีไฟ-ไฟฉุกเฉิน (Fire Exit Light & Emergency Light System), ระบบไฟฟ้ากำลัง (Electric Power System) ไฟฟ้าแรงสูง (High Voltage System) ไฟฟ้าแรงต่ำ (Low Voltage System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting System), ระบบลิฟท์โดยสาร ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lighting ProtectionSystem) พร้อมอุปกรณ์ ระบบระบายอากาศพร้อมอุปกรณ์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง,

(นางสาววิภาพรรณ์ ผาวัง)
นายช่างพนักงานที่ดินชำนาญงาน

/ ห้องน้ำ...

ห้องน้ำ และห้องเครื่องทั้งระบบ ระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง ระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ทั้งระบบ ระบบห้องเชาว์หน้าชาย-หญิง พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ อาคาร เอ

ทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุดเพื่อที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๐๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ..... คัน

อื่น .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัตน์ ขันบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวปิญญา ผิวผ่อง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๗

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๘.....เดือน...พฤษภาคม.....พ.ศ....๒๕๖๗...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๘/๒๕๖๗.....
เมื่อวันที่....๘.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๕๖.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย...สุขุมวิท 42.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต .....คลองเตย.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัญญา ผิวผ่อง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๙ ก.ค. ๒๕๖๗

(นายสมพล ธนวิชชานนท์) พ.ศ. ๒๕๖๗
หัวหน้าสาขา.....วันที่.....๘ พ.ค. ๒๕๖๗
หัวหน้างาน.....ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว.....๘ พ.ค. ๒๕๖๗

56-30-13

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดนำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้านหรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่หนึ่งหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่หนึ่งหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1033-067498-6 สำนักทะเบียน ห้องถิ่นเขตคลองเตย

รายการที่อยู่ 56 ซอยสมานฉันท์ - บ่าร์โบส
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

ประเภทบ้าน อาคารชุด ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 304 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2562

ลงชื่อ นายทะเบียน
(น.ส.สุชะฎา เด่นดวง)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 13 ธันวาคม พ.ศ.2562

เลขที่ ๑๐๕๙/๒๕๖๙

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๑๗๔๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ฉ๒๓๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42 (อาคาร B)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๖ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย สมานฉันท์ - บาร์โบส ถนน - ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471516830671515

เลขที่ ๑๐๕๔/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๑๗๓๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ฉ๒๓๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42 (อาคาร A)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด ควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 42

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๖ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย สมานฉันท์ - บาร์โบส ถนน - ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471516830671543
(อ้างอิงเลขเดิม 997F514E9CD)